

ANKAUFSPROFIL

Wir suchen bundesweit ständig geeignete Grundstücke oder Projektentwicklungen (Grundstücke und Planung bzw. Baugenehmigung für die Errichtung) zur Realisierung von Pflegeeinrichtungen und Betreuen Wohnanlagen für Senioren.

KRITERIEN

Standorte:

- Städte mit mindestens 10.000 Einwohnern
- Wohn- und Mischgebiete mit ruhigem Gewerbe (nicht störend)

Lagen:

- Innenstadtlage und Stadtteilzentrumslage (urbanes Umfeld)
- Einkauf und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar
- Einwandfreie ÖPNV-Anbindung

OBJEKTKRITERIEN

Stationäre Pflege:

- Bebaubarkeit APH ggf. in Ergänzung mit Service bzw. Betreutem Wohnen
- Mindestens 5.000 qm BGF oberirdisch
- Überbaubare Fläche mindestens 1.600 qm
- Mindestens 3 bis 4 Geschosse
- Altlastenfrei
- Grundstücksgröße: 4.000–5.000 qm

Für eine erste Prüfung der Angebote werden folgende Unterlagen benötigt:

- Genaue Adresse des Grundstücke
- Abmessungen und Größe des Grundstückes
- Lageplan oder Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Kaufpreisvorstellung
- Bebauungsplan
- Bei Projektangeboten; Planungsunterlagen

Ihre Ansprechpartner für die Übersendung von Grundstücks- und Projektentwicklungsangeboten sind Frau Mareike Kappenberg und Frau Jenny Omilian.

Um Ihre Angebote schnellstmöglich zu beantworten zu können, bitten wir Sie Ihr Exposé direkt an ankauf@immac-sozialbau.de zu senden.